

## De Belgische Bouw(materialen)markt 2013

Rapport samengesteld door:

Steven Dijkshoorn

Tom Vansteenkiste

**September 2013**

**Nederlandse Kamer van Koophandel voor België en Luxemburg**

Tervurenlaan 168 bus 2

1150 Brussel



+32-2-219-11-74



+32-2-218-78-21



info@nkvk.be



<http://www.nkvk.be>

Disclaimer & auteursrechten

*Dit rapport werd met de uiterste zorg samengesteld. De Nederlandse Kamer van Koophandel voor België en Luxemburg (NKVK) en haar medewerkers streven naar juistheid, actualiteit en volledigheid van de informatie, maar kunnen echter niet de correctheid, noch volledigheid van de informatie garanderen. De lezer is zich er eveneens van bewust dat de informatie kan veranderen, zonder dat hij of zij daar van tevoren van op de hoogte wordt gebracht.*

*De NKVK doet haar uiterste best om uitspraken van personen op een objectieve manier weer te geven, in overeenstemming met de bedoeling waarmee en de context waarin ze gebeuren. Toch is het mogelijk dat in het rapport meningen en uitspraken van personen worden weergegeven, die niet noodzakelijk als algemeen geldend geïnterpreteerd mogen worden. Bovendien zullen deze uitspraken evenmin steeds overeenstemmen met de overtuigingen van de NKVK.*

*Daarom kan de NKVK niet aansprakelijk worden gesteld voor de inhoud van het rapport of voor het gebruik dat hiervan wordt gemaakt. We sluiten tevens elke aansprakelijkheid uit voor schade die verband houdt met het gebruik van dit rapport.*

*De in dit rapport beschikbaar gestelde structuur, tekst, figuren, fiches en tabellen kunnen afgedrukt en/of verveelvoudigd worden voor persoonlijk gebruik, met uitsluiting van elke verdere verveelvoudiging, distributie, commercialisatie of exploitatie onder derden, tenzij met voorafgaande toestemming van de Nederlandse Kamer van koophandel voor België en Luxemburg.*

# Inhoudsopgave

1 Sociaal-economisch beeld van België.....	6
1.1 Geografie en bestuurlijke indeling .....	6
1.2 Bevolking .....	9
1.3 Economie.....	11
1.3.1 Bruto Binnenlands Product .....	11
1.3.2 Inflatie.....	13
1.3.3 Consumentenvertrouwen .....	13
1.3.4 Ondernemingen en faillissementen .....	14
1.3.5 Beroepsbevolking en werkloosheid .....	16
1.3.6 Buitenlandse handel.....	17
1.4 Wetgeving.....	19
1.4.1 Handelswetgeving .....	19
1.4.2 Belastingwetgeving .....	19
1.4.3 Producteisen.....	20
1.4.4 Consumentenbescherming .....	21
1.5 Cultuurverschillen België en Nederland.....	21
2. Sectorinformatie.....	25
2.1 De Belgische bouwsector .....	25
2.1.1 BBP bouwnijverheid .....	26
2.1.2 Deelmarkten.....	28
2.1.3 Bedrijfskenmerken bouwnijverheid en architecten.....	41
2.1.4 Faillissementen en oprichtingen .....	42
2.1.5 Werkgelegenheid en zelfstandigen .....	44
2.1.6 Betalingsgedrag .....	46
2.1.7 Kredietverstrekking .....	48
2.2 De Belgische bouwmaterialenmarkt .....	50
2.2.1 Bedrijfskolom.....	50
2.2.2 Bouwmaterialenproductie .....	51
2.2.3 Bedrijfskenmerken bouwmaterialenhandelaren .....	57
2.2.4 Geografische spreiding bouwmaterialenhandelaren en –producenten.....	60

2.2.5 Prijsontwikkeling bouwmaterialen.....	61
2.2.6 Certificering bouwmaterialen .....	62
2.3 Trends.....	64
2.3.1 Bouwgronden .....	64
2.3.2 Woningbouw .....	65
2.3.3 Vastgoedmarkt .....	68
2.3.4 Duurzaam Bouwen .....	71
2.4 Marktbenadering en aanbevelingen .....	78
Hoofdstuk 3: Bedrijfsfiches .....	80
3.1 Inkoopgroeperingen.....	81
3.2. Bedrijven bouwnijverheid .....	125
3.2.1 Ontwikkeling van algemene bouwwerken .....	125
3.2.2. Wegenbouw & niet-eleektrische verkeersuitrusting.....	127
3.2.3. Bouw spoorwegen.....	128
3.2.4. Waterbouwkundige werken.....	129
3.2.5. Sloopwerken.....	131
3.2.6. Boringen, injecties en draineerwerken .....	133
3.2.7. Elektrische installaties .....	134
3.2.8. Restauratie en renovatie van gebouwen .....	136
3.2.9. Isolatie werkzaamheden .....	137
3.2.10. Pleisterproducten en gipsplaten .....	139
3.2.11. Schrijnwerk.....	141
3.2.12. Plaatsen van vloer- en wandtegels.....	143
3.2.13. Dakwerkzaamheden.....	145
3.3 Bouwmaterialenproducenten .....	147
3.4. Bouwmaterialenhandelaren.....	153
3.4.1. Bouwmaterialenhandelaren.....	153
3.4.2. Gebruikte bouwmaterialenhandelaren.....	157
3.4.3. Sanitairhandelaren .....	158
3.4.4. Houtzagerijen & Houthandel.....	160
3.5 Architecten-, studie- en ingenieursbureaus.....	162

3.5.1. Bouwarchitecten .....	162
3.5.2 Studie- en ingenieursbureaus.....	164
3.6. Sociale huisvestingsmaatschappijen .....	166
Hoofdstuk 4: Belangenorganisaties en Kenniscentra.....	168
4.1 Belangenorganisaties .....	168
4.2 Kenniscentra.....	179
Hoofdstuk 5: Bouwbeurzen.....	185
5.1 Belgische beurzen.....	185
Hoofdstuk 6: Vakbladen .....	213
Lijst van Grafieken .....	260
Lijst van Tabellen .....	261
Lijst van Figuren.....	262
Bronnenlijst .....	263